

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
23.07.2019 № 54/001/140/2019-8907		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:19:012101:1139	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Ведущий специалист - эксперт		И.И. Чугаева
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 23.07.2019, поступившего на рассмотрение 23.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего раздво:
23.07.2019	№ 54/001/140/2019-8907		
Кадастровый номер:	54:19:012101:1139		
Номер кадастрового квартала:	54:19:012101		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, территория СНТ "Энергопроект", ул. Клубничная, дом №43		
Площадь, м²:	54,6		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	544622,44		
Ведущий специалист - эксперт:			И.И. Чулакина
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.01.2018			
Кадастровый номер:		54:19:012101:271	

Номер кадастрового квартала:	54:19:012101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Кудряшовский сельсовет, с.п.г. "Энергостроитель", ул. Клубничная, участок 43
Площадь:	405 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86532.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости являются "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не соответствует с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимы для заполнения раздела 3 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кровец Евгений Александрович
Специалист - эксперт	Е. А. Пентюкова

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.01.2018			
Кадастровый номер:		54:19:012101:271	

1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Кровец Евгений Александрович, 11.06.1974 год рождения. Место рождения: Джамбулская обл., Джамбулский район, с. Асса. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 090-188-628 79. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 50 04 № 110888, дата выдачи: 24.09.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Черепановского района Новосибирской области.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	собственность, 54:19:012101:271-54/001/2018-2, 15.01.2018 г.
3. Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

Специалист - эксперт	(подпись)	Е. А. Пентюкова	(инициалы, фамилия)
----------------------	-----------	-----------------	---------------------



М.П.



